



Aan de burgemeester
van en te
1740 Ternat

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
OMV2025062162 - V2	TVE/DERIC/25_2025/00340-002	27/08/2025

Brandpreventieverslag in het kader van een omgevingsvergunning.

Brandpreventieverslag: brandpreventiecontrole in het kader van de aanvraag tot Realisatie van een snellaadstation voor elektrische wagens met aanhorigheden

Object: **Fastned Ternat**

Adres: Assesteenweg 83-85
1740 Ternat

Dossier: **2025/00340** / document: **002**

Bouwheer: Fastned Ternat
Martelaarslaan 21/0302
9000 Gent
matthias.pletinckx@fastned.be

Architect: Cécile Projects
Burggravenlaan 242
9000 Gent
e.christiaens.arch@gmail.com

Dit verslag werd digitaal gehandtekend door: Kpt De Ridder Chris

De officier-brandpreventie

Namens de zonecommandant¹
De directeur risicobeheersing

Maj Ronny De Laet

¹ Conform artikel 5§5 van het KB 19/12/2014

Retributie: Vanaf 26/02/2025 is het retributiereglement hulpverleningszone Vlaams-Brabant West van toepassing. Dit betekent concreet dat alle adviesverleningen en controlebezoeken inzake brandpreventie waarvoor de wet of het reglement de kosteloosheid niet oplegt betalend zijn. Het volledige reglement is terug te vinden via deze [link](#).

Geachte burgemeester

1 **INLEIDING**

1.1 Algemeen

Dossiernummer brandweer: 2025/00340
Documentnummer: 002
Datum ontvangst v/d aanvraag: 19/06/2025
Beschrijving van de opdracht: realisatie van een snellaadstation voor elektrische wagens met aanhorigheden
Aard van het gebouw: 2 alleenstaande gebouwen en overkapping met open gevels
Aard van de activiteiten: Laadpalen wagens, MS-cabine en kiosk
Identificatie van de plannen: OMV 2025062162 - V2
Historiek:

1.1 Kenmerken van het gebouw

MS-Cabine

Hoogte volgens basisnormen: 0 meter
Aantal ondergrondse bouwlagen: 0
Aantal bovengrondse bouwlagen: 1
Grondoppervlakte:
Beschrijving per bouwlaag:

	Beschrijving	oppervlakte
0	MS-kabine	12,5 m ²

Kiosk

Hoogte volgens basisnormen: 0 meter
Aantal ondergrondse bouwlagen: 0
Aantal bovengrondse bouwlagen: 1
Grondoppervlakte:
Beschrijving per bouwlaag:

	Beschrijving	oppervlakte
0	Sanitair en Publiek toegankelijke inrichting - winkeltje	27m ²

Overkapping met open gevels

Hoogte volgens basisnormen: 0 meter
Aantal ondergrondse bouwlagen: 0
Aantal bovengrondse bouwlagen: 1
Grondoppervlakte:
Beschrijving per bouwlaag:

	Beschrijving	oppervlakte
0	240m ²	

1.2 Rubriekentabel

Vergunde toestand			Voorwerp van de vraag			Gecoördineerde toestand				
Indelingsrubriek zoals vergund	Omschrijving zoals vermeld in de vergunning	Totale hoeveelheid	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid	Actuele indelingsrubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Nummer (s) op uitvoeringsplan
--	--	--	Nieuw	transformator van 1600kVA voor snellaadstation	1.600,00 kVA	12.2.2*	2	transformator van 1600kVA voor snellaadstation	1.600,00 kVA	MS-cabine

1.3 Toepasselijke reglementering

Het gebouw/project moet inzake constructie en inrichting voldoen aan de technische specificaties die opgenomen zijn in onder andere volgende reglementeringen. Voor het uitvoeren van de brandpreventiecontrole baseert de brandweer zich op:

- Het KB van 20 mei 2022 tot wijziging van het KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen, bijlage 1, 2/1, 5/1 en 7.
- Wet van 30/07/1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.
- Politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen
-

De eigenaar, bouwheer, architect... dient eveneens na te gaan of de inrichting al dan niet moet voldoen aan de volgende reglementeringen en richtlijnen (niet-limitatief):

- AREI
- Codex over het welzijn op het werk, in het bijzonder:
 - Boek III, titel 3: Brandpreventie op de arbeidsplaatsen
 - Boek III, titel 4: Ruimten met risico's voor explosieve atmosfeer
 - Boek III, titel 5: Opslagplaatsen voor ontvlambare producten
 - Boek III, titel 6: Veiligheids- en gezondheidssignalering
- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)
- De koninklijke besluiten betreffende de bekrachtiging of de registratie van de door het Belgisch Instituut voor Normalisatie openbaar gemaakte normen zoals zij in dit advies aangehaald worden

2 VASTSTELLING

Aangezien de MS cabine bestaat uit slechts 1 bouwlaag en de totale oppervlakte kleiner is dan 100 m² zijn de basisnormen, zoals hierboven genoemd, niet van toepassing op de MS cabine.

Aangezien de kiosk bestaat uit slechts 1 bouwlaag en de totale oppervlakte kleiner is dan 100 m² zijn de basisnormen, zoals hierboven genoemd, niet van toepassing op de kiosk.

- Aangezien de kiosk publiek toegankelijk is, is de Politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen van toepassing op de kiosk.
-
- Aangezien de overkapping open gevels heeft zijn de basisnormen, zoals hierboven genoemd, niet van toepassing op de overkapping.
-

3 INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN

3.1 Bereikbaarheid en opstel mogelijkheden brandweer

De gebouwen en overkapping zijn voldoende bereikbaar. is bereikbaar via de openbare weg.

4 VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWELEMENTEN

4.1 Structurele elementen van de kiosk

De structurele elementen moeten R 30 hebben

De dakstructuur moet een stabiliteit bij brand hebben van R 30.

Indien structurele elementen hier niet aan voldoen, dienen ze op gepaste wijze brandwerend te worden beschermd.

Bij houtskeletbouw dient er te worden aangetoond dat het houtskelet als structuur de vereiste brandweerstand bezit.

5 EVACUATIE EN VOORSCHRIFTEN INZAKE CONSTRUCTIE VAN EVACUATIERUIMTEN

5.1 Evacuatiemogelijkheden

Volgens de voorgelegde planne zijn er voldoende uitgangen aanwezig.

5.2 Signalisatie

De plaats van elke (nood)uitgang, de evacuatiewegen die naar de uitgangen leiden en de blusmiddelen moeten worden aangeduid conform de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

De aanwijzingen moeten zichtbaar zijn bij veiligheidsverlichting.

6 CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE LOKALEN EN TECHNISCHE RUIMTES

6.1 Publiek toegankelijke inrichting

Een publiek toegankelijke inrichting moet voldoen aan de voorschriften van de politieverordening op publiek toegankelijke inrichtingen.

Het aantal toegelaten personen dient berekend te worden op basis van de oppervlakte, het aantal uitgangen en de breedte van de uitgangen.

Opmerking:

- Afhankelijk van het aantal toegelaten personen in een publiek toegankelijke inrichting kunnen er bijkomende voorschriften van toepassing zijn conform het reglement.
- Voor de uitbating van een publiek toegankelijke inrichting categorie 2 of 3 moet de inrichting beschikken over een brandveiligheidsattest, dat wordt afgeleverd door de burgemeester.
De uitbater van de publiek toegankelijke inrichting dient ten minste 30 dagen voor de opening van de inrichting een controle van de brandveiligheid aan te vragen bij de burgemeester.
-

7 REACTIE BIJ BRAND VAN DE MATERIALEN

7.1 Daken

7.1.1 Daken van het gebouw

De dakbekleding van het dak van de kiosk moet een klasse B_{ROOF} (t1) hebben, met uitzondering van de groendaken.

8 UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

8.1 Elektrische laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

De elektrische installatie moet voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

De elektrische leidingen die installaties of toestellen voeden die bij brand absoluut in dienst moeten blijven, dienen zodanig geplaatst te worden dat de risico's van algehele buitendienststelling gespreid zijn. Op hun tracé tot aan het compartiment waar de installatie zich bevindt, moeten de elektrische leidingen de volgende brandweerstand hebben:

- ✓ ofwel een intrinsieke brandweerstand die minimaal
 - PH 60 bedraagt volgens NBN EN 50200 voor leidingen waarvan de buitendiameter kleiner is dan of gelijk aan 20 mm en waarvan de doorsnede van de geleiders kleiner is dan of gelijk aan 2,5 mm²;
 - Rf 1 h bedraagt volgens add. 3 van NBN 713-020 voor leidingen waarvan de buitendiameter groter is dan 20 mm of waarvan de doorsnede van de geleiders groter is dan 2,5 mm²;
- ✓ ofwel Rf 1 h, volgens add. 3 van NBN 713-020, voor leidingen zonder intrinsieke brandweerstand die in kokers zijn geplaatst.

Deze vereisten zijn niet van toepassing indien de werking van de installaties of toestellen verzekerd blijft zelfs bij het uitvallen van de energievoeding.

De bedoelde installaties of toestellen zijn :

- a) de veiligheidsverlichting en eventueel de vervangingsverlichting;
- b) de installaties voor melding, waarschuwing en alarm;
- c) de installaties voor rookafvoer;

8.1.1 Veiligheidsverlichting

De veiligheidsverlichting voldoet aan de voorschriften van de normen NBN EN 1838, NBN EN 60598-2-22 en NBN EN 50172. Deze veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meerdere autonome stroombron(nen). Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

De vereiste verlichtingsarmaturen dienen geplaatst te worden:

- op minstens 2 m boven de vloer,
- boven uitgangen,
- in evacuatiewegen en in trapzalen,
- bij elk onderdeel van de brandbestrijdingsuitrusting
- en op elke plaats waar het noodzakelijk is nadruk te leggen op mogelijk gevaar.

8.2 Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen

De installaties voor brandbaar gas voldoen aan:

- NBN D 51-001 - Centrale verwarming, luchtverversing en klimaatregeling - Lokalen voor drukreducerinrichtingen van aardgas;
- NBN D 51-003 - Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen;
- NBN D 51-004 - Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen - Bijzondere installaties;

8.3 Brandbestrijdingsmiddelen

Aandacht: Schuimblusmiddelen moeten PFAS-/fluorvrij zijn (zie Europees verbod en Europese Directive 2020/784/EU ter zake).

8.3.1 Draagbare snelblustoestellen

Snelblussers (6 kg / 6 l. én minstens 1 bluseenheid) geschikt voor typevuurhaarden A-B-(C) en die beantwoorden aan de normenreeks NBN EN 3, moeten gemakkelijke bereikbaar en goed zichtbaar opgehangen worden:

- 1 toestel in de kiosk.
- 2 toestellen onder de luifel aan de laadpalen.

Blustoestellen moeten jaarlijks op hun goede werking worden nagezien conform de voorschriften uit de norm NBN S21-050 –“Inspectie en onderhoud van draagbare brandblussers”.

8.3.2 Ondergrondse en bovengrondse hydranten

De bovengrondse en ondergrondse hydranten moeten gevoed worden door het openbaar waterleidingnet via een leiding met minimale binnendiameter van 80 mm.

Kan het openbaar net aan deze voorwaarden niet voldoen, dan wendt men andere bevoorradingsbronnen aan met minimale capaciteit van 50 m³, tenzij het gehele gebouw is uitgerust met een automatische blusinstallatie van het type sprinkler die aangepast is aan de aanwezige risico's.

9 **ONDERHOUD EN CONTROLE**

9.1 Bij ingebruikname voor te leggen documenten

Voordat het gebouw in gebruik genomen wordt dienen alle attesten en verslagen inzake keuring, indienststelling, conformiteit, berekeningen... ter staving van de correcte uitvoering en indienststelling van alle te voorziene brandveiligheidsmaatregelen beschikbaar te zijn. Deze documenten moeten op eenvoudige vraag aan de bevoegde diensten kunnen voorgelegd worden. Hierbij gaat een niet limitatieve lijst:

- Verklaring ter bevestiging van de conforme plaatsing volgens de plaatsingsvoorschriften van de brandwerende deuren + plan met aanduiding geplaatste branddeuren
- Verklaring ter bevestiging dat de wanden de vereiste brandweerstand bezitten
- Verklaring ter bevestiging dat alle leidingdoorgangen brandwerend werden beveiligd
- Verklaring ter bevestiging dat de structurele elementen de vereiste brandweerstand bezitten
- Verklaring ter bevestiging dat de dakstructuren de vereiste brandweerstand bezitten of dat het dak is beschermd met een brandwerend bouwelement
- Verklaring ter bevestiging dat de trappen de vereiste stabiliteit bij brand bezitten
- Verklaring ter bevestiging dat de verlaagde plafonds de vereiste stabiliteit bij brand bezitten
- Verklaring ter bevestiging van de goede werking van het rookluik(en)
- Verklaring ter bevestiging van de brandklasse van de gevel- en dakbedekking
- Gelijkvormigheidsattest van de elektrische installatie door een erkend keuringsorganisme
- Verklaring ter bevestiging van de goede werking van de veiligheidsverlichting
- Keuringsrapport voor elk centraal stooktoestel dat voor het eerst in gebruik genomen wordt, waarvan de ketel of brander vervangen is en/of dat verbouwd of verplaatst werd.

9.2 Periodieke controle

De technische installaties en de veiligheidsuitrustingen van het gebouw dienen in goede staat gehouden te worden. Onder andere de onderstaande installaties en uitrustingen moeten periodiek onderhouden en gecontroleerd worden (niet-limitatieve opsomming). Het is echter mogelijk dat bijkomend onderhoud/controle vereist is op basis van specifieke reglementering, normen, regels van goed vakmanschap, ...

Installatie	controleorgaan	periodiciteit
Centrale stooktoestellen op vloeibare brandstof (stookolie) met een vermogen vanaf 20 kW (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	Jaarlijks
Centrale stooktoestellen op gas (aardgas, butaan, propaan) met een vermogen vanaf 20 kW (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Centrale stooktoestellen op vaste brandstof (hout, pellets of steenkool) (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	Jaarlijks
Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen → dichtheidsproef)	BT	5-jaarlijks
Huishoudelijke laagspanningsinstallatie	EO	25-jaarlijks
Niet-huishoudelijke laagspanningsinstallatie	EO	5-jaarlijks
Hoogspanningsinstallatie	EO	Jaarlijks
Liftinstallaties	EDTC	3- of 6-maandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers/muurhaspels/automatische blusinstallatie)	BT	Jaarlijks
Bediening verluchttingsopening in binnentrappenhuizen – goede werking	BP	Jaarlijks
Veiligheidsverlichting – goede werking	BP	Jaarlijks
Veiligheidsverlichting	EO	5-jaarlijks
Alarmering – goede werking	BP	Jaarlijks
Branddetectie-installatie (inclusief sturingen zoals zelfsluitende deuren, ...)	BT	Jaarlijks

Toelichting m.b.t. de gebruikte afkortingen:

GKI: geaccrediteerd keuringsinstantie

EO: erkend organisme (o.a. voor elektrische installaties)

EDTC: externe dienst voor technische controles (o.a. voor liften)

BT (bevoegd technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning, enz. om dergelijke taken uit te voeren

BP (bevoegd persoon): Een persoon die door de verantwoordelijke wordt aangeduid om bepaalde taken uit te voeren. Deze persoon beschikt daartoe over de nodige kennis en vaardigheden, alsook de noodzakelijke middelen (d.w.z. materieel en tijd) om deze taken uit te voeren.

Van elk nazicht of elke controle dient een verslag of attest te worden opgesteld. Deze verslagen en attesten moeten worden verzameld in een veiligheidsregister dat op eenvoudige vraag aan een bevoegde dienst moet kunnen voorgelegd worden.

10 BESLUIT

De behandeling van de omgevingsvergunningaanvraag kan, op basis van de voorgelegde plannen worden verder gezet.

Uiterlijk op het moment van de ingebruikname, moet voldaan zijn aan alle bepalingen opgenomen in de van toepassing zijnde reglementering.

11 AANSPRAKELIJKHEID BRANDWEER

De uitgevoerde controle is niet van beperkende aard en ontslaat de betrokkenen (bouwheer, aannemer, architect, eigenaar, exploitant, ...) niet van het naleven van de bepalingen van alle van toepassing zijnde reglementeringen, ook wat betreft punten die niet aangehaald zijn in dit brandpreventieverslag.

Tevens is dit brandpreventieverslag opgemaakt op basis van de meegedeelde inlichtingen en de informatie waarover de brandweer beschikte op het moment van de publicatie.

Eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dienen aan de brandweer meegedeeld te worden. De brandweer kan niet aansprakelijk gesteld worden voor wijzigingen, aangebracht zonder haar medeweten, die de veiligheid ernstig in het gedrang kunnen brengen.

Dit brandpreventieverslag werd opgesteld door de officier-brandpreventie Kpt De Ridder Chris.